

Cómo conocer la veracidad de un propietario de www.playacostaluz.com

Métodos

- 1.- Comprobando el registro de turismo de Andalucía
- 2.- Comprobando el catastro

1º Veracidad por Registro de turismo

1. Vamos a la web de [turismo de andalucía](#)
2. En **Número de inscripción** indicamos el registro de turismo que aparece en el anuncio.
3. En el apartado “**Búsqueda por Establecimiento / Servicio Turístico**” seleccionamos Vivienda con fines turísticos
4. Damos en **Buscar** y aparece todos los datos, incluido un pdf con el registro completo

2º Veracidad por catastro (requiere mas datos del propietario)

- Vamos a necesitar del Titular del inmueble
 1. DNI del titular
 2. [Número de soporte/IDESP/IXESP](https://www.catastro.minhfp.es/ayuda/ayuda_idesp.htm) -
>https://www.catastro.minhfp.es/ayuda/ayuda_idesp.htm
 3. Referencia Catastral

Si tiene los tres datos..



Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información

usuario registrado



VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

2-> Pinchamos en Búsqueda por DNI y aparece la siguiente pantalla
Ponemos el DNI y soporte EDESP del carnet

Sede Electrónica del Catastro

Autenticación de la SEDE

Acceso por clave concertada

Los campos marcados con * son obligatorios


* Número de DNI / NIE

* Número de soporte/IDESP/IXESP ⓘ

Validar DNI / Soporte

Acceso con otros sistemas

 **Certificado digital:** CERES, DNIe, otros.

 **Cl@ve:** PIN24, Cl@ve permanente,...

3º-> añadimos registro

Como se muestra en la imagen, añadimos la referencia catastral y pinchamos en Firmar con CSV

Sede Electrónica del Catastro

Autenticación de la SEDE

Acceso por clave concertada
Los campos marcados con * son obligatorios

Va a acceder a información protegida mediante clave concertada compuesta por el Código (CSV) **802G0HV5F2YSVECN**, único y válido para este acceso, y la titularidad catastral. Introduzca la referencia catastral de un inmueble del que sea titular catastral

* Referencia Catastral

557 [REDACTED]

Marque esta casilla si no es titular catastral de ningún inmueble

Firma con CSV

Añadimos la referencia catastral y pinchamos en Firma con CSV

4º Buscamos propiedad

Rellenar los campos.

En finalidad, poner por ejemplo Consulta

Rellenar el resto de campos donde se localice la vivienda y pinchar en Datos

 Sede Electrónica del Catastro

 Inicio

 Consulta/Certificación de Bienes Inmuebles por Titular

 Campo obligatorio

Finalidad


Filtro de búsqueda

CCAA

Provincia

Municipio

Tipo inmueble

 Si no selecciona ningún filtro de búsqueda, se mostrarán todos los inmuebles del ámbito de la Dirección General del Catastro.



DATOS

CARTOGRAFÍA

¡NUEVO!

Consultar bienes para dicho NIF/NIE.

5º Datos del titular

En la imagen aparecen los datos del titular de la vivienda, que hay que verificar con los anunciados en la web

Sede Electrónica del Catastro

[Inicio](#)

Consulta/Certificación de Bienes Inmuebles por Titular

Ámbito de consulta: ANDALUCIA - HUELVA - ISLA CRISTINA

TITULAR: **[REDACTED]** JUAN CARLOS (**[REDACTED]**)

[← Volver](#) [↓ Excel](#) [Certificación de todos los inmuebles](#) [Modo visualización▼](#)

Encontrados un total de 1 Bienes Inmuebles urbanos, 0 rústicos y 0 especiales

Urbanos

6601901PB5269  **[REDACTED]** [↩](#) **Borramos datos por privacidad**

PS **[REDACTED]** **[REDACTED]** [↩](#) **Dirección de la vivienda**

ISLA CRISTINA 21430-HUELVA

Derecho 50,00 % de Propiedad	Superficie construida 133 m ²	Superficie gráfica parcela 19.808 m ²	Uso Residencial
Valor suelo 20.771,17€	Valor construcción 51.496,00€	Valor catastral (2022) 72.267,17€	

Si conocemos la localización del inmueble...

Entramos en la web de catastro

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

Pinchamos en el icono marcado

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información usuario registrado

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles

Registro en la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Enlaces de interés

Ingresa en la web de catastro

<https://www.sedecatastro.gob.es/>

The screenshot shows the homepage of the Spanish Land Registry's electronic office. At the top left, there are logos for the Spanish Government, the Ministry of Finance and Public Administration, and the General Directorate of the Land Registry. The main header reads 'Sede Electrónica del Catastro'. Below this, there are navigation links for 'Isla de La Palma. Información' and 'usuario registrado'. The central part of the page features a map of Spain with a blue callout box for 'MURCIA BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO' that includes a red arrow pointing to a search icon. To the right of the map are several service tiles: 'VALOR DE REFERENCIA', 'MI CATASTRO' (with sub-tiles for 'Inmuebles', 'Expedientes', and 'Notificaciones'), and 'TRÁMITES ANTE CATASTRO' (with sub-tiles for 'Declaraciones, recursos, solicitudes...' and 'Cotejo y descarga de documentos'). Below these are four more service tiles: 'DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES', 'VALIDACIONES GRÁFICAS', 'ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC', and 'ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO'. The footer contains a list of links such as 'Normativa reguladora', 'Registro en la SEC', and 'Guía de Servicios de la SEC', along with icons for a building, a telephone, a location pin, and a PIC logo.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información usuario registrado

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cotejo y descarga de documentos

MURCIA BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles

Registro en la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Enlaces de interés

Dos formas de encontrar inmueble

Tenemos dos formas

1º Por dirección, indicando calle, número, etc

2º Por Cartografía, donde aparece el mapa , buscando la localización de la vivienda

De las dos formas, obtenemos el número de catastro del inmueble



The screenshot shows a web application window titled "Buscador de inmuebles" with a close button in the top right corner. Below the title bar, there is a note: "Los campos marcados con * son obligatorios". The main search area contains five tabs: "RC", "CALLE/NÚMERO", "POLÍGONO/PARCELA", "COORDENADAS", and "CRU". Below these tabs is a text input field labeled "* Referencia Catastral". At the bottom of the search area, there are two buttons: "DATOS" and "CARTOGRAFÍA". The background of the application is a map of the Canary Islands, with the word "Túnez" visible in the bottom right corner.